



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «ЧЕРНЯНСКИЙ РАЙОН»

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ ЧЕРНЯНСКОГО РАЙОНА

Девятая

сессия четвертого созыва

## РЕШЕНИЕ

27 марта 2024 г.

№ 62

**О внесении изменений в решение Муниципального совета Чернянского района от 28.12.2016 г. № 370 «О плате за пользование жилыми помещениями, находящимися в муниципальном жилищном фонде муниципального района «Чернянский район» Белгородской области, (плате за наём) и утверждении базовой ставки платы за наём»**

В соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.01.2023 г. №18/пр «О внесении изменения в методические указания установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 г. № 668/пр», в целях уточнения правовых норм в части определения размера платы за пользование жилыми помещениями,

находящимися в муниципальном жилищном фонде муниципального района «Чернянский район» Белгородской области (платы за наём), Муниципальный совет Чернянского района

**решил:**

1. Внести в решение Муниципального совета Чернянского района от 28.12.2016 г. № 370 «О плате за пользование жилыми помещениями, находящимися в муниципальном жилищном фонде муниципального района «Чернянский район» Белгородской области, (плате за наём) и утверждении базовой ставки платы за наём» (в редакции решений Муниципального совета от 22.07.2019 г. № 119, от 25.09.2019 г. № 145, от 22.12.2021 г. № 404, от 23.12.2022 г. № 522, от 09.08.2023 г. № 579) следующие изменения:

1.1. часть 2 решения изложить в следующей редакции:

«2. Установить базовый размер платы за пользование жилым помещением (платы за наём) в размере 57 руб. 86 коп., исходя из средней цены 1 кв. м на вторичном рынке жилья Белгородской области за III квартал 2021 года - 57862, 36 рублей. Установить коэффициент соответствия платы (Кс) в размере 0,1 для всех категорий граждан по договорам социального найма или договорам найма специализированного муниципального жилищного фонда, за исключением граждан, которым предоставляются объекты муниципального жилищного фонда коммерческого использования. Для объектов муниципального жилищного фонда коммерческого использования коэффициент соответствия платы (Кс) равен 1.

Размер платы за наём жилого помещения определять согласно расчёту, приведённому в приложении 2 к настоящему решению.»;

1.2. в пункте 1.2 части I Положения о плате за пользование жилыми помещениями, находящимися в муниципальном жилищном фонде муниципального района «Чернянский район» Белгородской области, (плате за наём) и утверждении базовой ставки платы за наём приложения 1 к решению после слов «социального найма, договору» дополнить словом «коммерческого»;

1.3. десятый абзац раздела «Расчёт платы за наём жилого помещения в городском поселении «Поселок Чернянка» муниципального района «Чернянский район» Белгородской области» приложения 2 к решению изложить в следующей редакции:

«Кс - коэффициент соответствия платы, равный 0,1 на территории муниципального района «Чернянский район» Белгородской области (единый для всех граждан, за исключением граждан, которым предоставляются объекты муниципального жилищного фонда коммерческого использования); для объектов муниципального жилищного фонда коммерческого использования Кс - коэффициент соответствия платы, равен 1»;

1.4. десятый абзац раздела «Расчёт платы за наём жилого помещения на территории сельских поселений муниципального района «Чернянский район» Белгородской области» приложения 2 к решению изложить в следующей редакции:

«Кс - коэффициент соответствия платы, равный 0,1 на территории муниципального района «Чернянский район» Белгородской области (единый для всех граждан, за исключением граждан, которым предоставляются объекты муниципального жилищного фонда коммерческого использования); для объектов муниципального жилищного фонда коммерческого использования Кс - коэффициент соответствия платы, равен 1;».

2. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Приосколье», разместить в сетевом издании «Приосколье 31» (раздел «Официальные документы» (адрес сайта: <http://www.GAZETA-PRIOSKOLYE.RU>)) и на официальном сайте органов местного самоуправления Чернянского района (Белгородской области в сети Интернет в разделе «Муниципальный совет» (адрес сайта: <http://www.chernyanskijrajon-r31.gosweb.gosuslugi.ru>)).

3. Установить, что настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Муниципального совета Чернянского района по финансово-экономическим вопросам, благоустройству, градостроительству и муниципальному хозяйству и управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального района «Чернянский район» Белгородской области.

**Председатель Муниципального совета  
Чернянского района**

**М.В. Чуб**